



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Contribuyente: **DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V.**
R.F.C.: **DIS140410UMA**
Domicilio fiscal: **Calle Rodolfo Gaona No. 3 Piso 5 Interior 501, Colonia Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad de México.**
Expediente No. **GAD0900146/25** de fecha 03 de octubre de 2025.
Periodo Revisado: **01 de enero al 31 de diciembre de 2022**
Contribuciones revisadas: **Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta.**
Documento a notificar: **Oficio número GAD0900146/25 de fecha 03 de octubre de 2025, donde "Se solicitan los datos y documentos que se indican"**

En la Ciudad de México, siendo las 14:00 horas del día 20 de octubre de 2025, el suscrito Lic. Luis Alberto Hernández Sánchez, Director de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, de la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, considerando que a la fecha no ha sido posible efectuar la notificación personal del oficio número **GAD0900146/25** de fecha 03 de octubre de 2025, emitido y firmado por la Subtesorera de Fiscalización, mediante el cual "*Se solicitan los datos y documentos que se indican*", en virtud de que la contribuyente citada, se ha ubicado en la hipótesis contemplada en el artículo 134, primer párrafo, fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente; toda vez que siendo las 14:00 horas del día 09 de octubre de 2025, el C. Jesús Bernal Rebollo, notificador adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, se constituyó legalmente en el domicilio fiscal de la contribuyente **DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V.**, ubicado en Calle Rodolfo Gaona No. 3 Piso 5 Interior 501, Colonia Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad de México, con el objeto de hacer entrega y notificar el oficio número **GAD0900146/25** de fecha 03 de octubre de 2025, en el que "*Se solicitan los datos y documentos que se indican*", a la contribuyente **DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V.**, procediendo a tocar la puerta del interior 501, del piso 5 del edificio, saliendo de dicho interior una persona del sexo masculino, quien dijo llamarse Luis Bobadilla, persona que se negó a identificar, por lo que se describió su media filiación: persona del sexo masculino, de aproximadamente 27 años de edad, 1.75 mts. de estatura, ojos negros, cabello negro lacio, tez morena, complexión delgada y 70 kgs. de peso aproximadamente; y ante la pregunta expresa del notificador, respecto a si era el domicilio ubicado en: Calle Rodolfo Gaona No. 3 Piso 5 Interior 501, Colonia Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad de México y si dicho domicilio correspondía al domicilio fiscal de la contribuyente **DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V.**, el C. Luis Bobadilla manifestó lo siguiente: "*... el domicilio es correcto pero la empresa DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V. ya no opera en este domicilio, debido a que cambio de domicilio fiscal y no cuento con el aviso de dicho cambio ni con la información de su ubicación actual, por lo que no estoy autorizado para proporcionar documentos, información adicional ni a recibir cualquier tipo de documentación*" (sic); por lo anterior, se le informó al C. Luis Bobadilla, que en términos de los artículos 48, primer párrafo, fracción I y 137, párrafo primero del Código Fiscal de la Federación vigente, la diligencia se llevaría a cabo con él, por lo que se le dejaría el citatorio número **SAF/TCDMX/SF/DVF/SVFE/JUDPJV/2037/2025** de fecha 09 de octubre de 2025, con el objeto de que el Representante Legal de la contribuyente **DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V.**, estuviera presente en el domicilio antes señalado el día 10 de octubre del 2025, a las 15:30 horas, para que se le notificara el oficio número **GAD0900146/25** de fecha 03 de octubre de 2025, mediante el cual "*Se solicitan los datos y documentos que se indican*", emitido y firmado autógrafamente por la Subtesorera de Fiscalización, la L.C. Gabriela Aimee Hernández Gómez, informándole de que en caso de que se negará a recibir el citatorio, éste se fijaría en la puerta de acceso principal del domicilio en el que se llevó a cabo la diligencia, de conformidad con lo previsto en el artículo 137, primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, ante lo cual, el C. Luis Bobadilla, informó que NO recibiría el citatorio, en virtud de que: "*... la empresa DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V. ya no opera en este domicilio, debido a que cambio de domicilio fiscal y no cuento con el aviso de dicho cambio ni con la información de su ubicación actual, por lo que no estoy autorizado para proporcionar documentos, información adicional ni a recibir cualquier tipo de documentación*" (sic); por lo anterior, el citatorio mencionado se fijó en la puerta de acceso principal del domicilio fiscal de la contribuyente **DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V.**, ubicado en el piso 5, interior 501, de la Calle Rodolfo Gaona No. 3, Colonia Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad de México; los hechos anteriores se hicieron constar en el Acta de Constancia de Hechos de Fijación de Citatorio, de fecha 09 de octubre de 2025, levantada a folios números del A 012147 al A 012149.

Por lo anterior, siendo las 15:30 horas del día 10 de octubre de 2025, fecha y hora que se señaló en el citatorio número **SAF/TCDMX/SF/DVF/SVFE/JUDPJV/2037/2025** de fecha 09 de octubre de 2025, que se fijó en la puerta de acceso principal del domicilio fiscal de la contribuyente **DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V.**, el suscrito Notificador C. Jesús Bernal Rebollo adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, con el objeto de notificar el oficio número **GAD0900146/25** de fecha 03 de octubre de 2025, en el que "*Se solicitan los datos y documentos que se indican*", emitido y firmado autógrafamente por la L.C. Gabriela Aimee Hernández Gómez, Subtesorera de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, se constituyó legalmente en el último domicilio fiscal de la contribuyente **DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V.**, registrado ante el Registro Federal de Contribuyentes, ubicado en Calle Rodolfo Gaona No. 3 Piso 5 Interior 501, Colonia Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad de México, cerciorándose de encontrarse en el domicilio correcto ya que éste coincide con el domicilio del oficio número **GAD0900146/25** de fecha 03 de octubre de 2025, por lo que el notificador al estar constituido en el Interior 501, del Piso 5, del inmueble ubicado en Calle Rodolfo Gaona No. 3, Colonia Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad





SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Contribuyente: DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V.
R.F.C.: DIS140410UMA
Domicilio fiscal: Calle Rodolfo Gaona No. 3 Piso 5 Interior 501, Colonia Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad de México.
Expediente No. GAD0900146/25 de fecha 03 de octubre de 2025.
Periodo Revisado: 01 de enero al 31 de diciembre de 2022
Contribuciones revisadas: Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta.
Documento a notificar: Oficio número GAD0900146/25 de fecha 03 de octubre de 2025, donde "Se solicitan los datos y documentos que se indican"

de México, procedió a tocar la puerta del Interior 501, acudiendo al llamado una persona del sexo masculino, quien dijo llamarse Luis Bobadilla, quien se negó a identificar, por lo que se describió su media filiación: persona del sexo masculino, de aproximadamente 27 años de edad, 1.75 mts. de estatura, ojos negros, cabello negro lacio, tez morena, complexión delgada y 70 kgs. de peso aproximadamente; asimismo, al solicitarle la presencia del Representante Legal de la contribuyente DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V., el C. Luis Bobadilla, manifestó lo siguiente "...desconozco quien es el Representante Legal de la empresa DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V., ya que dicha empresa no se localiza en este domicilio" (sic); y ante la pregunta expresa, por parte del notificador actuante, respecto a si el domicilio en el que se llevaba a cabo la diligencia era el ubicado en: Calle Rodolfo Gaona No. 3 Piso 5 Interior 501, Colonia Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad de México, y si dicho domicilio corresponde al domicilio fiscal de la contribuyente DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V., el C. Luis Bobadilla, manifestó lo siguiente: "... el domicilio es correcto pero la empresa DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V. ya no opera en este domicilio, debido a que cambio de domicilio fiscal y no cuento con el aviso de dicho cambio ni con la información de su ubicación actual, por lo que no estoy autorizado para proporcionar documentos, información adicional ni a recibir cualquier tipo de documentación" (sic). ----- Por lo antes expuesto, no fue posible la notificación personal del oficio número GAD0900146/25 de fecha 03 de octubre de 2025, mediante el cual "Se solicitan los datos y documentos que se indican", emitido y firmado autógrafamente por la L.C. Gabriela Aimee Hernández Gómez, Subtesorera de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, en virtud de que el Representante Legal de la contribuyente DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V., no acudió a la cita que se le hizo mediante el citatorio número SAF/TCDMX/SF/DVF/SVFE/JUDPJVF/2037/2025 de fecha 09 de octubre de 2025, para que estuviera presente en el domicilio fiscal de su representada, ubicado en: Calle Rodolfo Gaona No. 3 Piso 5 Interior 501, Colonia Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11200, Ciudad de México, a las 15:30 horas del día 10 de octubre de 2025, con el propósito de hacerle entrega del oficio número GAD0900146/25 de fecha 03 de octubre de 2025; en virtud de lo anterior, se considera a la contribuyente DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V., como contribuyente no localizado, tal y como consta en el Acta de Constancia de Hechos de Contribuyente No Localizado, de fecha 10 de octubre de 2025, levantada a folios números del A 012150 al A 012153, por el C. Jesús Bernal Rebollo, notificador adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, por lo que con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 14, 16, 31, párrafo primero, fracción IV, 44 y 122, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente; 10, 13, 14 y 15 de la Ley de Coordinación Fiscal vigente; artículo SEGUNDO Transitorio del Decreto por el que se reforma la Ley de Coordinación Fiscal, para incorporar el Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre del 2000; Cláusulas TERCERA, CUARTA y OCTAVA, párrafo primero, fracción I, inciso d), del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado entre el Gobierno Federal; por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015, modificado por Acuerdo Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de mayo de 2020; y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 20 de agosto de 2015; artículos 1, numerales 1, 4 y 5; 3, numerales 1 y 2, inciso b); 4, apartado A, numeral 3; 5, apartado A, numeral 3; 7 apartados A, D y E; 21, apartado A, numerales 1, 3, 4, 5 y 8 apartado B, numerales 1, 4 y 5; 23, numeral 2, incisos b), f), h) e i) y 33, numeral 1, así como los artículos TRIGÉSIMO Y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México vigente, artículos 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México vigente; 1, 2, 5, 6, 7, 11, párrafo primero, fracción I; 12, 16, párrafo primero, fracción II; 18, 20, párrafo primero, fracción IX; 23, 27, párrafos primero y segundo, fracciones III, IV, V, VIII y XLIX, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; 1, 3, primer párrafo, fracciones I y II; 7, primer párrafo fracción II, inciso B), numeral 3., subnumeral 3.4. y 249 primer párrafo, fracciones II, III y VIII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; artículos 6° y 7°, párrafo primero, fracciones I, II, III, VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente, así como en los artículos 40, párrafos primero, fracción II y segundo, 42 primer párrafo, fracción II, 85 primer párrafo fracción I y 86 primer párrafo, fracción I, 134, primer párrafo, fracción III, 137, párrafo primero y segundo y 139 del Código Fiscal de la Federación vigente, y la Regla 2.12.3, cuarto párrafo de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2024, se emite el siguiente:





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Contribuyente: DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V.
R.F.C.: DIS140410UMA
Domicilio fiscal: Calle Rodolfo Gaona No. 3 Piso 5 Interior 501, Colonia Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad de México.
Expediente No. GAD0900146/25 de fecha 03 de octubre de 2025.
Periodo Revisado: 01 de enero al 31 de diciembre de 2022
Contribuciones revisadas: Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta.
Documento a notificar: Oficio número GAD0900146/25 de fecha 03 de octubre de 2025, donde "Se solicitan los datos y documentos que se indican"

ACUERDO

- PRIMERO:** Notifíquese por estrados el oficio número GAD0900146/25 de fecha 03 de octubre de 2025, mediante el cual "Se solicitan los datos y documentos que se indican", emitido por la L.C. Gabriela Aimee Hernández Gómez, Subtesorera de Fiscalización, adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, a nombre de la contribuyente DESARROLLADORA INDUSTRIAL SV, S.A. DE C.V.
- SEGUNDO:** En términos del artículo 139, del Código Fiscal de la Federación vigente, publíquese por diez días hábiles consecutivos el documento antes referido en la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas, cuya dirección electrónica es www.finanzas.cdmx.gob.mx, plazo que transcurrirá a partir del día siguiente a aquél en que el documento fue publicado y se tendrá como fecha de notificación la del decimoprimer día hábil contados a partir del día siguiente a aquél en que se hubiera publicado el documento.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS ALBERTO HERNÁNDEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE VERIFICACIONES FISCALES

SUPERVISÓ: Mtro. GERARDO CORIA VILLEGAS.- SUBDIRECTOR DE VERIFICACIONES FISCALES Y EJEMPLIFICACIÓN

REVISÓ: C.P. JUDITH HERNÁNDEZ YESCAS.- JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS JURÍDICOS DE VERIFICACIONES FISCALES

Vo.Bo.: L.C. JOSÉ RAMÓN BENITO BAUTISTA PÉREZ. - COORDINADOR EN LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS JURÍDICOS DE VERIFICACIONES FISCALES.

BEA/JBB

